

Verhuurstatuut

Richtlijnen ingebruikgeving en toewijzing van ruimten in De Hilt Eemnes

Algemeen

Conform Artikel 3 lid 3 van de “verordening regelende de samenstelling, bevoegdheden en werkwijze van de Bestuurscommissie De Hilt 1997” aan te halen als de commissieverordening, heeft de Bestuurscommissie “De Hilt” op 7 januari 1998 richtlijnen vastgesteld voor het beschikbaar stellen, respectievelijk het in huur geven van ruimten in “De Hilt”.

Richtlijn 1 (definities)

- a. Gebruikers van “De Hilt” zijn zij, die gebruik maken van één of meerder ruimten van “De Hilt” al dan niet met gebruikmaking van basismateriaal in die ruimten aanwezig.
- b. Vaste gebruikers van “De Hilt” zijn zij, die het gehele seizoen, op vaste tijden, gebruik maken van één of meerder ruimten van “De Hilt”.
- c. Het rooster van gebruik is een overzicht, waarin toegewezen aanvragen voor huur van ruimten in “De Hilt” door verenigingen/gebruikers zijn vastgelegd voor de periode van één verhuurseizoen.
- d. Het (verhuur)seizoen in “De Hilt” start van medio augustus/september en loopt ten einde in juni/juli van het volgende jaar.

Richtlijn 2 (Beschikbaarheid)

1. “De Hilt” is in principe beschikbaar voor het basisonderwijs, verenigingen, groeperingen, organisaties op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, sportief, recreatief of cultureel gebied.
2. “De Hilt” is als regel dagelijks beschikbaar, tenzij de bestuurscommissie anders besluit (bijvoorbeeld in de periode juli tot september).
3. “De Hilt” is als ‘Dorpshuis’ beschikbaar op de dagen en tijden dat er gebruikers zijn.

- 4a. Conform Artikel 8 lid 2.a van de bestuursverordening “De Hilt” 1997, hebben het eerste recht van gebruik van de sportzaal de in Eemnes aanwezige basisscholen tot het volle aantal uren, zoals is vastgesteld in het jaarlijkse op te stellen activiteitenplan van deze scholen. Daarbij geldt dat, in verband met een efficiënt gebruik, de ruimte alleen per dagdeel beschikbaar is voor de scholen.
- 4b. De basisscholen dienen hun activiteitenplan met betrekking tot het gymnastiekonderwijs onderling op elkaar af te stemmen.
- 4c. Indien de beschikbare uren in de sportzaal ontoereikend zijn, kan voor het meergebruik de sporthal in huur worden toegewezen aan het onderwijs.

Richtlijn 3 (procedure)

- a. Jaarlijks (in februari) worden door de bestuurscommissie de (vaste) gebruikers uitgenodigd hun wensen kenbaar te maken voor het gebruik van ruimten in het nieuwe seizoen (augustus/september) .
- b. Uiterlijk 1 mei moeten de gebruikers hun wensen voor het komende seizoen ingediend hebben bij de bestuurscommissie.
- c. Aan de hand van de binnengekomen wensen wordt medio april een conceptrooster opgesteld.
- d. Omstreeks medio mei wordt het conceptrooster toegezonden aan de gebruikers/aanvragers.
- e. Rond half mei voert De Hilt indien nodig overleg met de gebruikers/huurders over het rooster, waarna de bestuurscommissie eind mei het gebruikrooster voor het volgende seizoen definitief vaststelt en toestuurt aan de gebruikers.

Richtlijn 4 (toewijzing tot ingebruikgeving)

- a. Bij de toewijzing van uren wordt het gebruik in het lopende seizoen als recht voor toewijzing van een gelijkwaardige (zelfde omvang, periode, tijd en soort ruimte) aanvraag voor het komende seizoen beschouwd.
- b. Indien aanvragen voor huur van ruimten niet, of niet tijdig vóór 1 mei zijn ingediend, heeft de gebruiker geen recht op inroostering, als bedoeld onder a, voor het volgende seizoen. Aanvragen die later dan 1 mei zijn ingediend worden beschouwd als nieuwe aanvragen.
- c. Indien een aanvraag betrekking heeft op minder aantal uren of een periode van mindere omvang dan het lopende seizoen, vervalt het recht als bedoeld onder a. en wordt de aanvraag beschouwd als een nieuwe aanvraag. Op terug gegeven uren, als bedoeld onder a, kan geen aanspraak worden gemaakt zoals beschreven onder a.
- d. Bij nieuwe aanvragen of aanvragen die uitbreiding van het gebruik ten opzichte van het lopende seizoen betekenen, wordt in de eerste plaats rekening gehouden

- met de rechten van de gebruikers die aanvragen overeenkomstig het lopende seizoen.
- e. De nog beschikbare tijden worden toegewezen volgens het doelmatigheids-criterium, met inachtneming van punt 4.f.
 - f. Bij het opstellen van het rooster (medio mei) wordt uitgegaan van:
 - 1 Bij gelijkwaardige aanvragen voor huur van ruimten hebben Eemnesser verenigingen en vaste gebruikers voorrang;
 - 2 Aanvragen van uren, die een doelmatig gebruik van de ruimten bevorderen, krijgen voorrang; bedoeld wordt:
 - a Aanvragen voor een hele sporthal
 - b Sportzaal en sporthal worden per uur of per half uur verhuurd uitgaande van hele aansluitende klokuren (blokuren)
 - c Overige zalen worden minimaal per dagdeel verhuurd
 - d Aanvragen voor een zo lang mogelijke periode;
 - e Planning gelijke sportvormen op gelijke dagdelen in het kader van efficiënte zaalinrichting.
 - 3 Continu gebruik heeft voorrang op incidenteel gebruik;
 - 4 Multifunctioneel en optimaal gebruik van alle ruimten van "De Hilt";
 - 5 Sportactiviteiten dienen in principe plaats te vinden in de sportzaal/hal
 - 6 Gebruikers dienen hun competities in principe te spelen op tijden/dagen, die door regionale of landelijke bonden worden vastgesteld;
 - 7 Aanvragen voor gebruik van ruimten bij gelijksoortige (sport)activiteiten, kunnen zoveel als mogelijk is, geconcentreerd worden op één dag/avond.
 - g. De bestuurscommissie kan van vorenstaande uitgangspunten afwijken als door een aanvraag meer efficiency in de dagdeelbezetting kan worden bereikt, danwel in het belang van een goede exploitatie van "De Hilt"